

Số 44/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra nghị quyết về danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn huyện Diên Khánh

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 14/4/2025, Ban Kinh tế - Ngân sách tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn huyện Diên Khánh theo Tờ trình số 3448/TTr-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 04/07 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND huyện Diên Khánh.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Về cơ sở pháp lý, thẩm quyền

Căn cứ khoản 5 Điều 72, khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai và Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất để làm cơ sở phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh theo như Tờ trình số 3448/TTr-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh là phù hợp và đúng thẩm quyền.

II. Về dự thảo nghị quyết

Đề nghị điều chỉnh khoản 1 Điều 2 dự thảo nghị quyết như sau:

"1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trên cơ sở danh mục công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của huyện Diên Khánh và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện theo quy định pháp luật".

III. Về danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác

1. Trên địa bàn huyện Diên Khánh có 05 công trình, dự án có vốn ngân sách và 16 công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách, cụ thể:

1.1. Đối với các dự án có vốn ngân sách

- Kênh phân lũ đồng Mầu Đông đến kênh liên xã, xã Diên Điền;
- Cầu Suối Đăng, xã Diên Hòa;
- Bãi rác thôn Xuân Trung, xã Xuân Đồng;

Ban thống nhất sự cần thiết phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án này.

- Đối với các dự án có vốn ngân sách còn lại tại Tờ trình số 3448/TTr-UBND ngày 27/3/2025, tại buổi thẩm tra, đại diện UBND huyện Diên Khánh đề nghị không trình HĐND tỉnh thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án với lý do: Dự án Đường bê tông Vĩnh Cát đến đất ông Sự, xã Suối Hiệp và Dự án Khu thể thao xã Diên Thạnh, chưa được bố trí vốn thực hiện trong năm 2025.

Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ có trình HĐND tỉnh thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án này hay không, lý do.

1.2. Đối với các công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách

Ban đề nghị làm rõ sự phù hợp diện tích đất đề nghị chuyển mục đích để thực hiện các công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách với quy hoạch sử dụng đất, các quy hoạch có liên quan và chỉ tiêu sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- *Đối với các công trình, dự án:*

- + Đường dây 500KV nhiệt điện Vân Phong - nhiệt điện Vĩnh Tân;
- + Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (Công ty Globe);
- + Khai thác chế biến mỏ đá granite làm ốp lát khu vực Cây Sung 2, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh;
- + Đầu tư xây dựng công trình khai thác đá granite làm ốp lát tại khu vực Hòn Chuông 4, thôn Cây Sung, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;
- + Khai thác đá Granite làm ốp lát tại khu vực thôn Đảnh Thạnh, xã Diên Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

- + Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân;
- + Khu đô thị Hành chính huyện Diên Khánh;
- + Đường dây tải điện 220kV Tháp Chàm - Nha Trang;
- + Đường dây 220kV Đa Nhim - Nha Trang.

Ban thống nhất sự cần thiết phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án này.

- *Đối với các công trình, dự án:*

- + Dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2), Ban nhận thấy, dự án này đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 với diện tích là 26,18 ha. Nay UBND tỉnh đề nghị bổ sung chuyển mục đích sử dụng 0,31 ha đất lúa và 0,03 ha đất rừng sản xuất; tuy

nhiên, tại phần văn bản pháp lý của dự thảo nghị quyết có nội dung bổ sung thêm 0,32 ha chuyển mục đích đất lúa và 0,0340 ha đất rừng sản xuất.

Ban đề nghị UBND tỉnh xác định chính xác diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa và đất rừng sản xuất; làm rõ lý do bổ sung chuyển mục đích đối với các phần diện tích này và xác định dự án đủ điều kiện thực hiện trong năm 2025 để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh.

+ Dự án Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, Ban nhận thấy, văn bản pháp lý làm cơ sở trình HĐND tỉnh thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án là Văn bản số 33/UBND-XDND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chuyển nhượng, nhận góp vốn (Công ty Linh Anh) là chưa đủ cơ sở pháp lý để HĐND tỉnh thông qua chuyển mục đích đất.

Ban đề nghị bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện dự án đủ điều kiện thực hiện trong năm 2025 để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh.

+ Dự án Khai thác - chế biến mỏ đá granite làm ốp lát, Ban nhận thấy, tên dự án này tại Tờ trình số 3448/TTr-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh không thống nhất với Nghị quyết số 06/NQ-HĐND tỉnh ngày 10/4/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trong năm 2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Ban đề nghị UBND tỉnh rà soát, xác định chính xác tên gọi và bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện dự án đủ điều kiện thực hiện trong năm 2025 để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh.

+ Dự án Tuyến đường dân sinh đi vào dự án Khai thác - chế biến mỏ đá granite làm ốp lát, Ban nhận thấy, tên dự án này tại Tờ trình số 3448/TTr-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh không thống nhất với Nghị quyết số 06/NQ-HĐND tỉnh ngày 10/4/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trong năm 2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Ban đề nghị UBND tỉnh rà soát, xác định chính xác tên gọi và bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện dự án đủ điều kiện thực hiện trong năm 2025 để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh. Đồng thời, Ban đề nghị UBND tỉnh rà soát, báo cáo mục tiêu đầu tư và công tác quản lý, sử dụng của dự án này sau đầu tư.

+ Dự án Trang trại chăn nuôi gà Diên Lâm, Ban nhận thấy, văn bản pháp lý làm cơ sở để trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất là Văn bản số 3300/BC-SKHĐT ngày 05/8/2024 với nội dung Tách từ Khu chăn nuôi tập trung xã Diên Lâm là chưa bảo đảm để HĐND tỉnh thông qua chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị UBND tỉnh bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện dự án đủ điều kiện thực hiện trong năm 2025 để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh.

+ Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh, Ban nhận thấy, văn bản pháp lý làm cơ sở để trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất là

Thông báo số 99/TB-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh là chưa bảo đảm để HĐND tỉnh thông qua chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị UBND tỉnh bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện dự án đủ điều kiện thực hiện trong năm 2025 để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh.

Bên cạnh đó, diện tích dự án (140 ha) tại Tờ trình số 3448/TTr-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh không thống nhất với Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của HĐND tỉnh về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (139,4 ha). Ban đề nghị làm rõ nội dung này.

- Dự án Mở rộng Cụm công nghiệp Diên Phú - VCN (giai đoạn 2), Ban nhận thấy, dự án này đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/10/2023 với diện tích là 2,92 ha. Nay UBND tỉnh đề nghị bổ sung chuyển mục đích sử dụng 0,5 ha đất lúa. Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ lý do bổ sung chuyển mục đích đối với phần diện tích này.

2. Đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân

Ban kiến nghị HĐND tỉnh đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo rà soát, bảo đảm phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; các quy hoạch có liên quan; chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và chịu trách nhiệm tính pháp lý đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Lãnh đạo VP ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Lê Quang Trinh